

專業代理

公平交易

優質服務

用心百分百

誠信服務

熱情有勁

嘉禾不動產

投資顧問有限公司



www.ch168.com.tw

工業不動產第一品牌 月刊 第 2402 期

榮譽榜



2024
HAPPY NEW YEAR

大吉

賀年



總部：

242新北市新莊區五工路82號2樓

土城店：

236新北市土城區亞洲路02號

五工店：

242新北市新莊區五工路82號1樓

林口店：

333桃園市龜山區文化一路86之3號

歡迎加入我的LINE ID 噲會不定期傳給您
不動產和一些健康資訊

歡迎委託
敬請指名

總部 02-2290-1112

土城店 02-2269-0055

五工店 02-2290-2122

林口店 03-328-1681



專業代理

公平交易

優質服務

用心百分百

誠信服務

熱情有勁

專業代理

公平交易

優質服務

用心百分百

誠信服務

熱情有勁

桃園專區 土地.廠房.廠辦

01 桃園 店面



建物 **81** 坪 / 現價 **2,880** 萬
桃園前站商圈. 距車站650M
鬧中取靜之商圈

02 龜山 工業地



土地 **200** 坪 / 每坪 **38.5** 萬
臨20米路. 大車進出方便. 近新北樹林市區. 生活機能佳
往新莊方向前500公尺. 捷運綜線預定站點

03 龜山 工業地



土地 **303** 坪 / 每坪 **72** 萬
42米大面寬
A7產專區

04 龜山 工業地



土地 **388** 坪 / 每坪 **38.5** 萬
臨20米路. 大車進出方便. 近新北樹林市區. 生活機能佳
往新莊方向前500公尺. 捷運綜線預定站點

05 龜山 工業地



土地 **500** 坪 / 每坪 **38.5** 萬
臨20米路. 大車進出方便. 近新北樹林市區. 生活機能佳
往新莊方向前500公尺. 捷運綜線預定站點

06 龜山 工業地



土地 **797** 坪 / 每坪 **38** 萬
臨20米路. 大車進出方便. 近新北樹林市區. 生活機能佳
往新莊方向前500公尺. 捷運綜線預定站點

07 龜山 工業地



照片處理中
如想了解案件資料
歡迎來電洽詢

土地 **1177** 坪 / 現價 **26,819** 萬
地勢平坦好利用
坪數適中好規劃

08 龜山 透天廠



土地 **131** 坪 / 建物 **279** 坪 / 現價 **9,880** 萬
雙門面好使用. 門前停車
上下貨便利

09 龜山 透天廠



照片處理中
如想了解案件資料
歡迎來電洽詢

土地 **311** 坪 / 建物 **689** 坪 / 現價 **38,888** 萬
全新SRC廠

10 龜山 全新透天廠



土地 **436** 坪 / 建物 **553** 坪 / 現價 **20,800** 萬
近迴龍. 全新完工. 一.二樓廠房
挑高5米8RC廠. 可停10台車的空地

11 龜山 透天廠(租)



土地 **500** 坪 / 建物 **389** 坪 / 租金 **30** 萬/月
租庭園廠房. 稀有環境優美. RC廠房出租. 1樓~3樓使用空間420坪. 有廣大的
空地停車. 適合. 小型加工廠. 倉庫使用. 庭園咖啡館. 庭園餐廳. 員工宿舍等

12 蘆竹 雙捷連工業地



土地 **2193** 坪 / 每坪 **25.9** 萬
地形方正. 大面寬. 臨12米路. 距離機捷山鼻站
2km. 機捷坑口站1.4km. 61快速道路4.5km

專業代理

公平交易

優質服務

用心百分百

誠信服務

熱情有勁

專業代理

公平交易

優質服務

用心百分百

誠信服務

熱情有勁

土地.廠房.廠辦.住宅.其他

13 八德 透天廠



土地 **556** 坪/建物 **640** 坪/現價 **26,800** 萬

近八德重劃區屋況佳廠房釋出. 使用空間約740坪. 附贈貨梯及天車
近國道二號大浦交流道約5.5公里. 捷運綠線約700公尺交通便利

14 大園 透天廠



土地 **2696** 坪/建物 **628** 坪/每坪 **31.5** 萬

大園交流道3.5公里. 近市區
易招工. 地形方正平坦

15 楊梅 廠房(租)



租(可分租)

每層樓各254坪共3層樓762坪
3分鐘上交流道. 租金7~10萬/月

16 龍潭 工業地



土地 **5123** 坪/每坪 **21.2** 萬

大面寬. 地平整. 本區稀有近5000坪
高原交流道1.5公里

17 新莊 透天廠



土地 **40** 坪/現價 **3,980** 萬

低總價透天廠. 交通便利
鄰近64. 快速道路. 交流道

18 新莊 透天廠



土地 **108** 坪/建物 **176** 坪

專任授權化成路透天廠
大路邊. 門口可停2台車

19 新莊 透天廠



土地 **114** 坪/建物 **167** 坪/現價 **8,588** 萬

近捷運輔大站約800公尺. 因有租國有地一樓使用
面積連土地有150坪使用面積大. 價格已達行情價

20 新莊 廠辦



現價 **1,680** 萬

4樓+頂樓
10間套房滿租. 高投報

21 新莊 廠辦



建物 **90** 坪/現價 **2,700** 萬

新北產業園區一期廠辦(含車位)
備卸貨碼頭. 客貨梯

22 新莊 廠辦



建物 **268** 坪/現價 **10,720** 萬

獨立空調
鄰近雙捷運約500m

23 五股 交通用地



照片處理中
如想了解案件資料
歡迎來電洽詢

土地 **1769** 坪/每坪 **28** 萬

交流道邊交通用地
廠房約500坪. 貨櫃車可

24 三重 透天廠



土地 **1144** 坪/建物 **425** 坪/現價 **85,800** 萬

三面臨路. 交便方便
光復路24米大路邊. 好規劃

土地. 廠房. 廠辦. 住宅. 其他

25 土城 透天廠



土地 **128** 坪/建物 **184** 坪/現價 **12,880** 萬
交通便利. 近二高. 65
面寬14米. 好停車

26 土城 透天廠



建物 **375** 坪/現價 **26,200** 萬
全新廠. 挑高5米
近海山捷運

27 土城 廠辦



建物 **98** 坪/現價 **4,280** 萬
全新裝潢免整理. 格局方正
雙車位. 近交流道. 近捷運

28 土城 廠辦



建物 **839** 坪/現價 **28,000** 萬
整層好利用. 四面採光. 三客梯. 二貨梯
頂埔捷運站750公尺. 土城交流道650公尺

29 樹林 透天廠



建物 **112** 坪/現價 **11,000** 萬
面寬. 方正. 屋況佳
使用面積大. 貨梯1-4樓

30 樹林 透天廠



土地 **165** 坪/建物 **334** 坪/現價 **19,800** 萬
使用空間約500坪. 近市區
交通便利. 挑高4米2. 好停車

31 樹林 透天廠



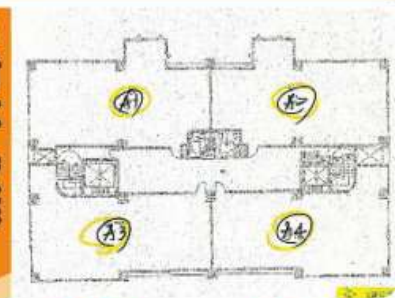
土地 **588** 坪/現價 **41,688** 萬
使用空間約1100坪. 三角窗. 地形方正
近市區. 貨櫃可. 屋齡新. 外觀氣派

32 樹林 透天廠



土地 **1314** 坪/建物 **676** 坪/現價 **82,175** 萬
可分割
20米大路邊

33 樹林 廠辦



建物 **280** 坪/每坪 **33** 萬
格局方正. 近火車站. 備有2部3噸貨梯
廠辦挑高4.45米. 一層4戶. 可分單戶出售

34 鶯歌 工業地



土地 **504** 坪/每坪 **19.8** 萬
三角窗工業地釋出. 地形方正好規劃. 價格便宜. 投資
自用皆宜. 距交流道3.8公里. 捷運站2.8公里交通便利

35 板橋 廠辦



建物 **106** 坪/現價 **3,688** 萬
格局方正採光佳
近板橋後站商圈

36 林口 農地



土地 **3962** 坪/每坪 **5** 萬
大路邊都計內土地
大坪數. 地形方正