



嘉禾不動產

投資顧問有限公司



www.ch168.com.tw

工業不動產第一品牌 月刊 第 **2504** 期

精選物件

中壢 工業地



土地 **288** 坪 每坪 **35** 萬

- ① 中壢工業區.可納管.18米路旁
- ② 唯一小坪數工業地.內壢交流道1.5公里

精選物件

平鎮 鋼構廠



土地 **664** 坪 建物 **302** 坪 現價 **18,500** 萬

- ① 廠房挑高12米.交通便利
- ② 到66快速3K.二高龍潭7K

精選物件

土城 透天廠



土地 **406** 坪 建物 **125** 坪 現價 **19,880** 萬

- ① 屋況佳.稀有釋出
- ② 使用空間大

精選物件

鶯歌 工業地



土地 **481** 坪 每坪 **31.8** 萬

- ① 附建照
- ② 近捷運站.近火車站.近交流道

總 部：

242新北市新莊區五工路82號2樓

土城店：

236新北市土城區亞洲路02號

五工店：

242新北市新莊區五工路82號1樓

林口店：

333桃園市龜山區文化一路86之3號

歡迎加入我的LINE ID 我會不定期傳給您
不動產和一些健康資訊

歡迎委託
敬請指名



總 部 02-2290-1112

土城店 02-2269-0055

五工店 02-2290-2122

林口店 03-328-1681

桃園專區 土地.廠房.廠辦

01 桃園工業地



土地 **998** 坪/每坪 **46.8** 萬
近國一南崁交流道2.5公里.附贈
現有8米高廠房.生活機能佳.易招工

02 龜山工業地



土地 **424** 坪/現價 **17,826** 萬
大車可
地形方正.大面寬

03 龜山住宅地



土地 **599** 坪/現價 **52,760** 萬
住二用地.臨路40米
緊臨公園.國小

04 龜山農地



照片處理中
如想了解案件資料
歡迎來電洽詢
土地 **716** 坪/每坪 **13.8** 萬
工五擴大計畫範圍內

05 龜山工業地



照片處理中
如想了解案件資料
歡迎來電洽詢
土地 **1177** 坪/丁建 **24.5** 萬/坪
大面寬好規劃.地勢平坦
好使用.單價便宜投資自用皆宜

06 龜山透天廠



土地 **76** 坪/建物 **153** 坪/現價 **6,080** 萬
大面寬.好使用
門前可停5台車.獨家專賣

07 龜山透天廠



土地 **194** 坪/建物 **370** 坪/現價 **22,000** 萬
A7產專區.挑高5.8米
年收384萬

08 龜山透天廠



土地 **311** 坪/建物 **699** 坪/現價 **32,888** 萬
全新透天廠辦

09 龜山全新透天廠



土地 **436** 坪/建物 **553** 坪/現價 **20,800** 萬
近迴龍.全新完工一.二樓廠房
挑高5米8RC廠.可停10台車的空地

10 龜山鋼構廠



土地 **495** 坪/建物 **455** 坪/現價 **45,000** 萬
正工四工業區
地形方正.挑高5.4米

11 蘆竹雙捷運工業地



土地 **2193** 坪/每坪 **27.8** 萬
地形方正.大面寬.臨12米路.距離機捷山鼻站
2km.機捷坑口站1.4km.61快速道路4.5km

12 八德工業地



照片處理中
如想了解案件資料
歡迎來電洽詢
土地 **552** 坪/每坪 **48.8** 萬
八德區稀有中小坪數工業地釋出.買地送
鋼構廠約400坪.近交流道約5.5km.交通便利

土地.廠房.廠辦.住宅.其他

13 八德 廠辦



建物 **490** 坪/現價 **21,069** 萬

1樓全新挑高7米廠辦.可廠.可店.好出租.40呎可卸貨.可停約12車.大浦交流道50m.捷運桃鶯福德站500m.可合購二樓共984坪

14 八德 廠辦



建物 **988/494** 坪

全新廠辦一層一戶.室內使用約780坪.40呎貨櫃可卸貨.可停12-16台車.大浦交流道50米.捷運桃站550米

15 大園 透天廠



土地 **2696** 坪/建物 **628** 坪/現價 **88,000** 萬

近國道.近機場.近市區
大坪數稀有釋出

16 楊梅 鋼構廠



土地 **180** 坪/建物 **388** 坪/現價 **16,600** 萬

預售鋼構廠.預計113年12月底完工
建物約388坪.挑高5.6米.備1.6噸貨梯

17 楊梅 廠房(租)



租(可分租)

每層樓各254坪共3層樓762坪
3分鐘上交流道.租金7-10萬/月

18 觀音 農舍



土地 **1354** 坪/現價 **6,480** 萬

合法農舍.挑高9米
大車可.可再合法增建

19 龍潭 工業地



土地 **5123** 坪/每坪 **21.2** 萬

大面寬.地平整.本區稀有近5000坪
平坦工業地.高原交流道1.5公里

20 龍潭 透天廠



土地 **1858** 坪/建物 **314** 坪/現價 **45,000** 萬

臨12米路.使用空間大
近高原交流道

21 新莊 透天廠



土地 **36** 坪/建物 **121** 坪/現價 **5,100** 萬

活巷稀有小透天廠
使用坪數多.電梯直達頂層

22 新莊 透天廠



土地 **52** 坪/現價 **4,500** 萬

面寬.挑高四米.適中小企業
近省道.快速道路

23 新莊 透天廠



土地 **48** 坪/建物 **154** 坪/現價 **6,000** 萬

大馬路邊透天廠.門前可停車
可天車.使用大.獨家專賣

24 新莊 透天廠



土地 **124** 坪/建物 **106** 坪/現價 **13,040** 萬

活巷.到思源路可左轉不用繞道
迴轉.近快速道路及高速公路

專業代理

公平交易

優質服務

用心百分百

誠信服務

熱情有勁

專業代理

公平交易

優質服務

用心百分百

誠信服務

熱情有勁

土地.廠房.廠辦.住宅.其他

25 新莊 廠辦



建物 **25** 坪/現價 **1,880** 萬
使用坪數多. 目前隔10間
套房滿租可收\$46500元

26 三重 透天廠



土地 **128** 坪/建物 **118** 坪/現價 **12,800** 萬
稀少透天廠. 活巷
使用380坪. 大面寬

27 土城 丙建獨棟透天



土地 **348** 坪/建物 **154** 坪/現價 **13,000** 萬
永豐工業區內. 地形方正平坦. 使用空間大
適合倉庫用. 腹地寬闊上下貨很方便

28 樹林 透天廠



照片處理中
如想了解案件資料
歡迎來電洽詢

土地 **58** 坪/建物 **284** 坪/現價 **7,500** 萬
三俊街小坪數透天廠
產業鏈完整. 使用坪超大

29 樹林 透天廠



土地 **165** 坪/建物 **334** 坪/現價 **19,800** 萬
使用空間約500坪. 近市區
交通便利. 挑高4米2. 好停車

30 鶯歌 工業地



土地 **655** 坪/每坪 **28.7** 萬
附建照
近捷運站. 好停車

31 鶯歌 工業地



土地 **671** 坪/每坪 **20.8** 萬
稀有三角窗工業地釋出. 地形方正好規劃. 近龜山
工業區3.5km. 交流道3.8km. 捷運2.4km. 交通便利

32 鶯歌 工業地



土地 **13937** 坪/丁建 **26** 萬/坪
近交流道. 可分割300-7000坪
生活機能佳易招工

33 三峽 透天廠



土地 **642** 坪/現價 **20,800** 萬
正臨8米添福路. 25米大面寬. 買地送廠
備兩部貨梯. 距三鶯交流道約5公里

34 中和 廠辦



建物 **135** 坪/現價 **7,200** 萬
有增建. 使用坪數大. 中和
工業區. 鄰國3. 台64交通便利

35 汐止 透天廠



土地 **238** 坪/建物 **189** 坪/現價 **15,888** 萬
近交流道. 大面寬停車方便
全新整理停車方便. 使用空間大

36 泰山 工業地



土地 **250** 坪/現價 **18,000** 萬
三角窗方正角地
近國1. 64. 65快速道路